

LE FILS

"VAN AUDENHOVE SERGE"

RUE PIERRE VERTONGENSTRAAT 44 - 1780 WEMMEL (Bureau / Bureel)
WINKEL 95 - 1780 WEMMEL (Atelier)

TEL. 02 460 62 45 & FAX 02 460 62 45
GSM 0475 53 66 90

RENOUVELLEMENT - VERNIEUWING
ENTRETIEN - ONDERHOUD
ZINC - ZINK
ROOFING
ETC.-ENZ.

B-1090 BRUXELLES

Wemmel, 09.12.2011

ATTESTATION

Par la présente je soussigné Van Audenhove entrepreneur de toiture agréé (04.15.10) décalre et certifie avoir palcer sur la toiture d [REDACTED] les produits d'isolation suivant ;

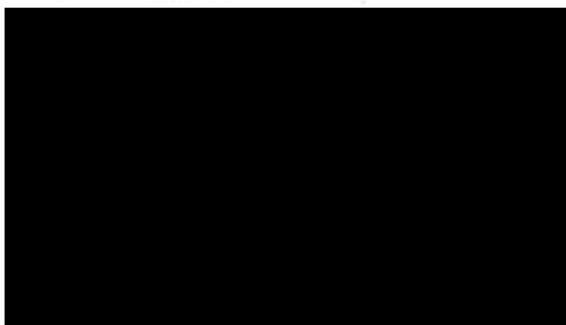
TRISO-PROTEC efficacité thermique : $ETH^2 = 5 M^2, K/W$ - classé B-sl do (pv n°2006-cbv-ro270) d'épaisseur de 20.00 mm.

ROCKWOOL matelas à languettes = $0.040 W/MK$ selon NBN EN 13667 et NBN 13162 - $R^2K/W 2,605$ d'épaisseur de 8 cm.

Correspondant au devis du 03.09.2009 et des factures 41 - 66 et 73 de l'année 2011.

Certifier sincère et conforme.

Veuillez agréer nos salutations les plus distinguées.



GRATIS BESTEK

SCHILDERWERKEN - METSELWERKEN -
RIOLERINGEN - SCHOUWVEGEN -
PLAATSSEN VAN DAKGOTEN IN P.V.C., VALSE PLAFONDS,
DAKVENSTERS, AFVOERBUIZEN...
VERNIEUWEN VAN PLATFORMEN, SCHOUWEN...
AANLEGGEN VAN VOETPADEN...
ISOLEREN VAN ZOLDERS, GEVELS, ENZ....

DEVIS GRATUIT

TRAVAUX DE PEINTURES - TRANSFORMATION ET
RENOVATION - FACADE - ANNEXE - VELUX - TUILES -
ARDOISES - DEBOUCHAGE EGOUTS - RAMONAGE -
REVETEMENTS CORNICHES EN P.V.C. ET FAUX PLAFONDS -
FENETRES DE TOITURES - CHEMINEES - PAVAGE -
ISOLATION GRENIERS, MURS - PLATE-FORME - ETC....

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Behoudens uitdrukkelijke afwijking schriftelijk door ons bevestigd, zijn enkel huidige voorwaarden van toepassing.
2. Behoudens uitdrukkelijk vermeld, worden onze leveringstermijnen slechts ten titel van inlichting overgemaakt, zonder enige definitieve verbintenis. Zij zijn onderhevig aan herziening ingeval van verhoging van het werkloon en/of sociale lasten of grondstoffen.
Er is slechts een verbintenis van onzentwege op het ogenblik dat de klant bevestiging ontvangt van zijn bestelling.
3. Elk aanbod voor akkoord ondertekend van de klant, en/of elke betaling van een voorschot van 15 % vormen een definitieve bestelling.
4. De uitvoeringstermijn van de werken wordt ten titel van inlichting overgemaakt.
Deze termijn kan o.a. verlengd worden ingeval van regen, ijzel of stormweer. Op geen enkele manier kan een vertraging in de uitvoering van de werken leiden tot de ontbinding van de overeenkomst en/of tot een vordering van schadevergoeding, behoudens uitdrukkelijk afwijkend schriftelijk beding.
5. De aannemer waarborgt de dakwerken die door hem zijn uitgevoerd. Deze waarborg dekt de schade veroorzaakt door:
 - elke storm, tot maximale wind van 100 km/uur;
 - elke belangrijke temperatuurvermindering, met een maximum van -10° C;
 - de termijn van deze waarborg is:
 - 1 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van meer dan 50 jaar;
 - 3 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 40 jaar;
 - 5 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 10 jaar;
 - 10 jaar voor nieuwe daken.

Iedere waarborg boven de drie jaar zal slechts kunnen aangesproken worden ingeval een onderhoud door de aannemer werd uitgevoerd elke drie jaar vanaf de datum van de uitvoering van de werken.

De bestelling voor het onderhoud dient schriftelijk te gebeuren.
Bij gebreke hieraan vervalt de waarborg.
6. De facturen zijn kontant betaalbaar.
Elke niet betaalde factuur wordt van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling verhoogd met 15 % van het factuurbedrag ten titel van conventionele schadevergoeding wegens laattijdige betaling.

Bovendien is vanaf 15 dagen na de vervaldag, eveneens van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een verwijlrent t.b.v. 15 % per jaar verschuldigd op het verschuldigde bedrag.
7. Iedere betwisting aangaande de facturen moet, om geldig te zijn, schriftelijk kenbaar worden gemaakt binnen de 10 dagen vanaf de datum van verzending, bij gebreke waaraan deze facturen als aanvaard worden beschouwd.
8. Ingeval van betwisting, zijn uitsluitend de Rechtbanken van Brussel, en/of het Vrederecht van het 9de kanton te Brussel, bevoegd.

CONDITIONS GENERALES

1. Sauf dérogation expresse convenue par écrit, seules les présentes conditions sont d'application.
2. Nos offres sont faites sans engagement définitif sauf mention écrite contraire.
Elles sont sujettes à révision en cas de hausse de salaires et/ou charges sociales ou des matières premières.
Il n'y a engagement de notre part qu'au moment de la confirmation de sa commande au client.
3. Toute offre signée pour accord par le client et/ou tout paiement d'un acompte de 15 % valent commande ferme et définitive.
4. Le délai d'exécution des travaux est stipulé à titre indicatif. Il peut être prolongé notamment pour cause de pluie, verglas ou tempête.

En aucune manière son dépassement ne peut donner lieu à la résolution du contrat ni au paiement d'une quelconque indemnité par l'entrepreneur, sauf stipulation écrite en sens contraire.
5. L'entrepreneur garantit les travaux de toiture effectués par ses soins. Cette garantie couvre les dégâts causés par:
 - toute tempête avec un vent de maximum 100 km/h;
 - toute baisse importante de température avec un maximum de -10° C;
 - la durée de cette garantie est de:
 - 1 an pour les travaux effectués sur des toits de plus de 50 ans;
 - 3 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 40 ans;
 - 5 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 10 ans;
 - 10 ans pour les toits neufs.

Cependant, toute garantie supérieure à 3 ans ne sera valable que si un entretien par l'entrepreneur est effectué tous les 3 ans à dater de la réalisation des travaux.

Cet entretien doit être commandé par écrit.
A défaut, la garantie sera présumée inexistante.
6. Les factures sont payables au comptant. Toute facture non payée dans un délai de 15 jours à dater de son échéance de plein droit et sans mise en demeure préalable la débiteur d'intérêts calculés au taux de 15 % par an en d'une indemnité conventionnelle de retard de 15 %.
7. Toute contestation relative aux factures doit nous parvenir par écrit dans un délai de 10 jours à dater de leur envoi, à défaut de quoi elles seront considérées comme acceptées.
8. En cas de litige, les tribunaux de Bruxelles et/ou la Justice de Paix du 9ième canton de Bruxelles sont seuls compétents.

LE FILS

"VAN AUDENHOVE SERGE"

RUE PIERRE VERTONGENSTRAAT 44 - 1780 WEMMEL (Bureau / Bureel)
WINKEL 95 - 1780 WEMMEL (Atelier)

TEL. 02 460 62 45 & FAX 02 460 62 45
GSM 0475 53 66 90

RENOUVELLEMENT - VERNIEUWING
ENTRETIEN - ONDERHOUD
ZINC - ZINK
ROOFING
ETC.-ENZ.

B-1090 BRUXELLES

Wemmel, 10.10.2011

FACTURE 73

Facture selon accord.

Travaux effectué pour la somme de :	14.637.22 euro
Supplément plancher (5.50 m/c) soit :	209.00 euro
Supplément (augmentation prix velux/accessoires) soit :	98.79 euro

Total :	14.945.01 euro
T.v.a 6 %	896.06 euro

Total :	15.841.71 euro

Application du taux réduit à 6 % de la t.v.a, sur base de l'attestation délivrée et signée par vous.

Acompte de :	6.250.00 euro
Acompte de :	6.000.00 euro

Total :	12.250.00 euro
Solde restant dû :	3.446.72 euro

Solde payable au grand comptant dès la réception de la facture.

10 ans de garantie sur nos travaux de renouvellement - 30 ans de garantie (d'usine) sur les tuiles.

GRATIS BESTEK

SCHILDERWERKEN - METSELWERKEN -
RIOLERINGEN - SCHOUWVEGEN -
PLAATSSEN VAN DAKGOTEN IN P.V.C., VALSE PLAFONDS,
DAKVENSTERS, AFVOERBUIZEN...
VERNIEUWEN VAN PLATFORMEN, SCHOUWEN...
AANLEGGEN VAN VOETPADEN...
ISOLEREN VAN ZOLDERS, GEVELS, ENZ....

DEVIS GRATUIT

TRAVAUX DE PEINTURES - TRANSFORMATION ET
RENOVATION - FACADE - ANNEXE - VELUX - TUILES -
ARDOISES - DEBOUCHAGE EGOUTS - RAMONAGE -
REVETEMENTS CORNICHES EN P.V.C. ET FAUX PLAFONDS -
FENETRES DE TOITURES - CHEMINEES - PAVAGE -
ISOLATION GRENIERS, MURS - PLATE-FORME - ETC....

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Behoudens uitdrukkelijke afwijking schriftelijk door ons bevestigd, zijn enkel huidige voorwaarden van toepassing.
2. Behoudens uitdrukkelijk vermeld, worden onze leveringstermijnen slechts ten titel van inlichting overgemaakt, zonder enige definitieve verbintenis. Zij zijn onderhevig aan herziening ingeval van verhoging van het werkloon en/of sociale lasten of grondstoffen.
Er is slechts een verbintenis van onzentwege op het ogenblik dat de klant bevestiging ontvangt van zijn bestelling.
3. Elk aanbod voor akkoord ondertekend van de klant, en/of elke betaling van een voorschot van 15 % vormen een definitieve bestelling.
4. De uitvoeringstermijn van de werken wordt ten titel van inlichting overgemaakt.
Deze termijn kan o.a. verlengd worden ingeval van regen, ijzel of stormweer. Op geen enkele manier kan een vertraging in de uitvoering van de werken leiden tot de ontbinding van de overeenkomst en/of tot een vordering van schadevergoeding, behoudens uitdrukkelijk afwijkend schriftelijk beding.
5. De aannemer waarborgt de dakwerken die door hem zijn uitgevoerd. Deze waarborg dekt de schade veroorzaakt door:
 - elke storm, tot maximale wind van 100 km/uur;
 - elke belangrijke temperatuurvermindering, met een maximum van -10° C;
 - de termijn van deze waarborg is:
 - * 1 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van meer dan 50 jaar;
 - * 3 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 40 jaar;
 - * 5 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 10 jaar;
 - * 10 jaar voor nieuwe daken.

Iedere waarborg boven de drie jaar zal slechts kunnen aangesproken worden ingeval een onderhoud door de aannemer werd uitgevoerd elke drie jaar vanaf de datum van de uitvoering van de werken.

De bestelling voor het onderhoud dient schriftelijk te gebeuren.
Bij gebreke hieraan vervalt de waarborg.
6. De facturen zijn kontant betaalbaar.
Elke niet betaalde factuur wordt van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling verhoogd met 15 % van het factuurbedrag ten titel van conventionele schadevergoeding wegens laattijdige betaling.

Bovendien is vanaf 15 dagen na de vervaldag, eveneens van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een verwijlrent 15 % per jaar verschuldigd op het verschuldigde bedrag.
7. Iedere betwisting aangaande de facturen moet, om geldig te zijn, schriftelijk kenbaar worden gemaakt binnen de 10 dagen vanaf de datum van verzending, bij gebreke waaraan deze facturen als aanvaard worden beschouwd.
8. Ingeval van betwisting, zijn uitsluitend de Rechtbanken van Brussel, en/of het Vredegerecht van het 9de kanton te Brussel, bevoegd.

CONDITIONS GENERALES

1. Sauf dérogation expresse convenue par écrit, seules les présentes conditions sont d'application.
2. Nos offres sont faites sans engagement définitif sauf mention écrite contraire.
Elles sont sujettes à révision en cas de hausse de salaires et/ou charges sociales ou des matières premières.
Il n'y a engagement de notre part qu'au moment de la confirmation de sa commande au client.
3. Toute offre signée pour accord par le client et/ou tout paiement d'un acompte de 15 % valent commande ferme et définitive.
4. Le délai d'exécution des travaux est stipulé à titre indicatif. Il peut être prolongé notamment pour cause de pluie, verglas ou tempête.

En aucune manière son dépassement ne peut donner lieu à la résolution du contrat ni au paiement d'une quelconque indemnité par l'entrepreneur, sauf stipulation écrite en sens contraire.
5. L'entrepreneur garantit les travaux de toiture effectués par ses soins. Cette garantie couvre les dégâts causés par:
 - toute tempête avec un vent de maximum 100 km/h;
 - toute baisse importante de température avec un maximum de -10° C;
 - la durée de cette garantie est de:
 - * 1 an pour les travaux effectués sur des toits de plus de 50 ans;
 - * 3 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 40 ans;
 - * 5 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 10 ans;
 - * 10 ans pour les toits neufs.

Cependant, toute garantie supérieure à 3 ans ne sera valable que si un entretien par l'entrepreneur est effectué tous les 3 ans à dater de la réalisation des travaux.

Cet entretien doit être commandé par écrit.
A défaut, la garantie sera présumée inexistante.
6. Les factures sont payables au comptant. Toute facture non payée dans un délai de 15 jours à dater de son échéance de plein droit et sans mise en demeure préalable la débiteur d'intérêts calculés au taux de 15 % par an en d'une indemnité conventionnelle de retard de 15 %.
7. Toute contestation relative aux factures doit nous parvenir par écrit dans un délai de 10 jours à dater de leur envoi, à défaut de quoi elles seront considérées comme acceptées.
8. En cas de litige, les tribunaux de Bruxelles et/ou la Justice de Paix du 9ième canton de Bruxelles sont seuls compétents.

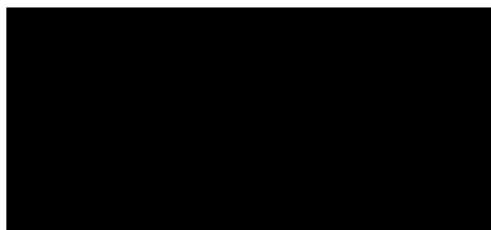
Service Primes

tél. 02/549.41.00 - fax 02/549.46.20

Personne de contact: Marie-France Delaunoy

E-Mail: primes@sibelga.be

Quai des Usines 16 - 1000 Bruxelles



Bruxelles, le 17 avril 2012

Nos réf.: dossier n° 11/72566

Monsieur,

Concerne : Votre demande d'octroi d'une prime : Isolation du toit

Adresse des travaux : rue Ferdinand Lenoir 75
1090 Jette

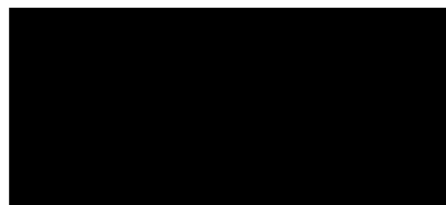
Nous avons bien reçu votre dossier relatif à la prime Energie mentionnée ci-dessus.

Pour pouvoir traiter votre demande, nous vous demandons donc de nous fournir les documents/informations suivants :

- ✓ Photocopie de la facture avec la mention du prix du poste **"isolation"**. Placement **Rockwool** + Triso-Protex uniquement.
- ✓ Photocopie de la facture avec mention de la **valeur lambda** (w/mk) du matériau utilisé : Triso-Protex

Tous ces documents/informations doivent être adressés à Sibelga avant le 05/06/2012. Passé ce délai, nous serons au regret de refuser votre demande de prime. Attention : votre **numéro de dossier** devra apparaître sur chacune de ces pièces.

Nous restons à votre entière disposition pour tout autre renseignement complémentaire. Dans l'attente de vous lire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.



Stéphane Godfrind
Responsable Service Primes

Exemplaire à renvoyer signé pour accord / Merci
Exemplaar terug te sturen ondertekend voor akkoord / Dank U

LE FILS

(VAN AUDENHOVE SERGE)

RUE PIERRE VERTONGENSTRAAT 44
1780 WEMMEL
TEL. + FAX 02/460 62 45

Wemmel, 03.09.2009

DE VIS

COUVERTURE - CORNICHES - CHEMINEES - ISOLATION

Suppression intégrale de l'ancienne couverture soit 66 m². (contrôle de la charpente)
Démontage intégrale de la cheminée arrière droit + la partie supérieur du pignon, remaçonage de celle-ci + rejointoyage, et placement de 2 tuyaux en éternit (150°) + 2 dalles avec aération.
Démontage de +/- 1.50 à 2.00 m de la cheminée arrière gauche, réagréage de celle-ci et placement de 4 éternits. (1.50°)
Placement de ROCKWOOL de 6 à 8 cm. (= 0.040 w/mk selon nbn en 13667 et nbn en 13162 - RM²K/2.605)
Placement d'une sous toiture micro perforé et armé d'fool (VITAX), de contre latte et de liteaux traité.
Placement de tuiles sneldeck (béton) soit de tuiles hugenot P13 (terre cuite), de sous faîtières ventilé et de faîtières.
Placement de noquets de plomb, ciment, rives (si possible), et de solins en zinc sur les côtés et les pourtours des cheminées.
Placement de 3 bacs à neige en plomb laminé soit en zinc, placement d'un UBBING pour gaz chaud de 100°.
Suppression intégrale de l'ancienne étanchéité des 3 corniches soit 1 x 6.50 m/c, 1 x 4.00 m/c et 1 x 2.50 m/c total 13.00 m/c.
Contrôle des planchers. (renouvellement ou réparation effectué à 38.00 euro le m/c si nécessaire)
Placement de zinc 0.8.
Travaux effectué par élévateur et container.
Evacuation de nos décombres effectué par nos soins.
Travaux effectué pour la somme h.t.v.a 6 % de : 10.483,89 euro

VELUX

Placement et livraison de 3 velux GGL soit 2 U04 (134 x 98) et 1 M04 (78 x 98) + 3 EDW. (pourtours)
Travaux effectué pour la somme h.t.v.a 6 % de : 1.973,79 euro

SUPPLEMENTS

Placement d'une sous toiture/isolant TRISO-PROTEC (ETH²=5M²,K/W-classé B-sl do pv n°2006-CBV270 de 20.00 mm)
Supplément (vitax déjà décompter) h.t.v.a 6 % de : 2.179,54 euro
Variante en ROULEISO T30 de 8 mm.
Supplément (vitax déjà décompter) h.t.v.a 6 % de : ~~1.627,84 euro~~

*En cas d'accord biffer les ou la mention inutile s.v.p, Merci.

CONDITIONS DE PAIEMENTS & DE GARANTIE

40 % d'acompte au début des travaux - 35 % d'acompte à la mis chantier.
Solde payable au grand comptant dès la réception de la facture.
10 ans de garantie sur nos travaux de renouvellement - 30 ans de garantie (d'usine) sur les tuiles.

Pour accord

ENTREPRISE GENERALE DE TOITURE - ALGEMENE DAKONDERNEMING

LE FILS

"VAN AUDENHOVE SERGE"

RUE PIERRE VERTONGENSTRAAT 44 - 1780 WEMMEL (Bureau / Bureel)
WINKEL 95 - 1780 WEMMEL (Atelier)

TEL. 02 460 62 45 & FAX 02 460 62 45
GSM 0475 53 66 90

RENOUVELLEMENT - VERNIEUWING
ENTRETIEN - ONDERHOUD
ZINC - ZINK
ROOFING
ETC.-ENZ.

B-1090 BRUXELLES

Wemmel, 10.06.2011

FACTURE 41

Facture d'acompte.

Soit la somme de :

6.250.00 euro

T.v.a 6 % inclus.

Application du taux réduit à 6 % de la t.v.a, sur base de l'attestation délivrée et signée par vous.

Solde payable au grand comptant dès la réception de la facture.

GRATIS BESTEK

SCHILDERWERKEN - METSELWERKEN -
RIOLERINGEN - SCHOUWVEGEN -
PLAATSEN VAN DAKGOTEN IN P.V.C., VALSE PLAFONDS,
DAKVENSTERS, AFVOERBUIZEN...
VERNIEUWEN VAN PLATFORMEN, SCHOUWEN...
AANLEGGEN VAN VOETPADEN...
ISOLEREN VAN ZOLDERS, GEVELS, ENZ....

DEVIS GRATUIT

TRAVAUX DE PEINTURES - TRANSFORMATION ET
RENOVATION - FACADE - ANNEXE - VELUX - TUILES -
ARDOISES - DEBOUCHAGE EGOUTS - RAMONAGE -
REVETEMENTS CORNICHES EN P.V.C. ET FAUX PLAFONDS -
FENETRES DE TOITURES - CHEMINEES - PAVAGE -
ISOLATION GRENIERS, MURS - PLATE-FORME - ETC....

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Behoudens uitdrukkelijke afwijking schriftelijk door ons bevestigd, zijn enkel huidige voorwaarden van toepassing.
2. Behoudens uitdrukkelijk vermeld, worden onze leveringstermijnen slechts ten titel van inlichting overgemaakt, zonder enige definitieve verbintenis. Zij zijn onderhevig aan herziening ingeval van verhoging van het werkloon en/of sociale lasten of grondstoffen.
Er is slechts een verbintenis van onzentwege op het ogenblik dat de klant bevestiging ontvangt van zijn bestelling.
3. Elk aanbod voor akkoord ondertekend van de klant, en/of elke betaling van een voorschot van 15 % vormen een definitieve bestelling.
4. De uitvoeringstermijn van de werken wordt ten titel van inlichting overgemaakt.
Deze termijn kan o.a. verlengd worden ingeval van regen, ijzel of stormweer. Op geen enkele manier kan een vertraging in de uitvoering van de werken leiden tot de ontbinding van de overeenkomst en/of tot een vordering van schadevergoeding, behoudens uitdrukkelijk afwijkend schriftelijk beding.
5. De aannemer waarborgt de dakwerken die door hem zijn uitgevoerd. Deze waarborg dekt de schade veroorzaakt door:
 - elke storm, tot maximale wind van 100 km/uur;
 - elke belangrijke temperatuurvermindering, met een maximum van -10° C;
 - de termijn van deze waarborg is:
 - * 1 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van meer dan 50 jaar;
 - * 3 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 40 jaar;
 - * 5 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 10 jaar;
 - * 10 jaar voor nieuwe daken.

Iedere waarborg boven de drie jaar zal slechts kunnen aangesproken worden ingeval een onderhoud door de aannemer werd uitgevoerd elke drie jaar vanaf de datum van de uitvoering van de werken.

De bestelling voor het onderhoud dient schriftelijk te gebeuren.
Bij gebreke hieraan vervalt de waarborg.
6. De facturen zijn kontant betaalbaar.
Elke niet betaalde factuur wordt van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling verhoogd met 15 % van het factuurbedrag ten titel van conventionele schadevergoeding wegens laattijdige betaling.
Bovendien is vanaf 15 dagen na de vervaldag, eveneens van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een verwijlrentes t.b.v. 15 % per jaar verschuldigd op het verschuldigde bedrag.
7. Iedere betwisting aangaande de facturen moet, om geldig te zijn, schriftelijk kenbaar worden gemaakt binnen de 10 dagen vanaf de datum van verzending, bij gebreke waaraan deze facturen als aanvaard worden beschouwd.
8. Ingeval van betwisting, zijn uitsluitend de Rechtbanken van Brussel, en/of het Vrederecht van het 9de kanton te Brussel, bevoegd.

CONDITIONS GENERALES

1. Sauf dérogation expresse convenue par écrit, seules les présentes conditions sont d'application.
2. Nos offres sont faites sans engagement définitif sauf mention écrite contraire.
Elles sont sujettes à révision en cas de hausse de salaires et/ou charges sociales ou des matières premières.
Il n'y a engagement de notre part qu'au moment de la confirmation de sa commande au client.
3. Toute offre signée pour accord par le client et/ou tout paiement d'un acompte de 15 % valent commande ferme et définitive.
4. Le délai d'exécution des travaux est stipulé à titre indicatif. Il peut être prolongé notamment pour cause de pluie, verglas ou tempête.
En aucune manière son dépassement ne peut donner lieu à la résolution du contrat ni au paiement d'une quelconque indemnité par l'entrepreneur, sauf stipulation écrite en sens contraire.
5. L'entrepreneur garantit les travaux de toiture effectués par ses soins. Cette garantie couvre les dégâts causés par:
 - toute tempête avec un vent de maximum 100 km/h;
 - toute baisse importante de température avec un maximum de -10° C;
 - la durée de cette garantie est de:
 - * 1 an pour les travaux effectués sur des toits de plus de 50 ans;
 - * 3 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 40 ans;
 - * 5 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 10 ans;
 - * 10 ans pour les toits neufs.

Cependant, toute garantie supérieure à 3 ans ne sera valable que si un entretien par l'entrepreneur est effectué tous les 3 ans à dater de la réalisation des travaux.

Cet entretien doit être commandé par écrit.
A défaut, la garantie sera présumée inexistante.
6. Les factures sont payables au comptant. Toute facture non payée dans un délai de 15 jours à dater de son échéance de plein droit et sans mise en demeure préalable la déduction d'intérêts calculés au taux de 15 % par an en d'une indemnité conventionnelle de retard de 15 %.
7. Toute contestation relative aux factures doit nous parvenir par écrit dans un délai de 10 jours à dater de leur envoi, à défaut de quoi elles seront considérées comme acceptées.
8. En cas de litige, les tribunaux de Bruxelles et/ou la Justice de Paix du 9ème canton de Bruxelles sont seuls compétents.

LE FILS

"VAN AUDENHOVE SERGE"

RUE PIERRE VERTONGENSTRAAT 44 - 1780 WEMMEL (Bureau / Bureel)
WINKEL 95 - 1780 WEMMEL (Atelier)

TEL. 02 460 62 45 & FAX 02 460 62 45
GSM 0475 53 66 90

RENOUVELLEMENT - VERNIEUWING
ENTRETIEN - ONDERHOUD
ZINC - ZINK
ROOFING
ETC.-ENZ.



L

Wemmel, 19.09.2011

FACTURE 66

Facture d'acompte.

Soit la somme de :

6.000.00 euro

T.v.a 6 % inclus.

Application du taux réduit à 6 % de la t.v.a, sur base de l'attestation délivrée et signée par vous.

Solde payable au grand comptant dès la réception de la facture.

GRATIS BESTEK

SCHILDERWERKEN - METSELWERKEN -
RIOLERINGEN - SCHOUWVEGEN -
PLAATSEN VAN DAKGOTEN IN P.V.C., VALSE PLAFONDS,
DAKVENSTERS, AFVOERBUIZEN...
VERNIEUWEN VAN PLATFORMEN, SCHOUWEN...
AANLEGGEN VAN VOETPADEN...
ISOLEREN VAN ZOLDERS, GEVELS, ENZ....

DEVIS GRATUIT

TRAVAUX DE PEINTURES - TRANSFORMATION ET
RENOVATION - FACADE - ANNEXE - VELUX - TUILES -
ARDOISES - DEBOUCHAGE EGOUTS - RAMONAGE -
REVETEMENTS CORNICHES EN P.V.C. ET FAUX PLAFONDS -
FENETRES DE TOITURES - CHEMINEES - PAVAGE -
ISOLATION GRENIERS, MURS - PLATE-FORME - ETC....

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Behoudens uitdrukkelijke afwijking schriftelijk door ons bevestigd, zijn enkel huidige voorwaarden van toepassing.
2. Behoudens uitdrukkelijk vermeld, worden onze leveringstermijnen slechts ten titel van inlichting overgemaakt, zonder enige definitieve verbintenis. Zij zijn onderhevig aan herziening ingeval van verhoging van het werkloon en/of sociale lasten of grondstoffen.
Er is slechts een verbintenis van onzentwege op het ogenblik dat de klant bevestiging ontvangt van zijn bestelling.
3. Elk aanbod voor akkoord ondertekend van de klant, en/of elke betaling van een voorschot van 15 % vormen een definitieve bestelling.
4. De uitvoeringstermijn van de werken wordt ten titel van inlichting overgemaakt.
Deze termijn kan o.a. verlengd worden ingeval van regen, ijzel of stormweer. Op geen enkele manier kan een vertraging in de uitvoering van de werken leiden tot de ontbinding van de overeenkomst en/of tot een vordering van schadevergoeding, behoudens uitdrukkelijk afwijkend schriftelijk beding.
5. De aannemer waarborgt de dakwerken die door hem zijn uitgevoerd. Deze waarborg dekt de schade veroorzaakt door:
 - elke storm, tot maximale wind van 100 km/uur;
 - elke belangrijke temperatuurvermindering, met een maximum van -10° C;
 - de termijn van deze waarborg is:
 - * 1 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van meer dan 50 jaar;
 - * 3 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 40 jaar;
 - * 5 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 10 jaar;
 - * 10 jaar voor nieuwe daken.

Iedere waarborg boven de drie jaar zal slechts kunnen aangesproken worden ingeval een onderhoud door de aannemer werd uitgevoerd elke drie jaar vanaf de datum van de uitvoering van de werken.

De bestelling voor het onderhoud dient schriftelijk te gebeuren.
Bij gebreke hieraan vervalt de waarborg.
6. De facturen zijn kontant betaalbaar.
Elke niet betaalde factuur wordt van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling verhoogd met 15 % van het factuurbedrag ten titel van conventionele schadevergoeding wegens laattijdige betaling.

Bovendien is vanaf 15 dagen na de vervaldag, eveneens van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een verwijlrent t.b.v. 15 % per jaar verschuldigd op het verschuldigde bedrag.
7. Iedere betwisting aangaande de facturen moet, om geldig te zijn, schriftelijk kenbaar worden gemaakt binnen de 10 dagen vanaf de datum van verzending, bij gebreke waaraan deze facturen als aanvaard worden beschouwd.
8. Ingeval van betwisting, zijn uitsluitend de Rechtbanken van Brussel, en/of het Vredegerecht van het 9de kanton te Brussel, bevoegd.

CONDITIONS GENERALES

1. Sauf dérogation expresse convenue par écrit, seules les présentes conditions sont d'application.
2. Nos offres sont faites sans engagement définitif sauf mention écrite contraire.
Elles sont sujettes à révision en cas de hausse de salaires et/ou charges sociales ou des matières premières.
Il n'y a engagement de notre part qu'au moment de la confirmation de sa commande au client.
3. Toute offre signée pour accord par le client et/ou tout paiement d'un acompte de 15 % valent commande ferme et définitive.
4. Le délai d'exécution des travaux est stipulé à titre indicatif. Il peut être prolongé notamment pour cause de pluie, verglas ou tempête.

En aucune manière son dépassement ne peut donner lieu à la résolution du contrat ni au paiement d'une quelconque indemnité par l'entrepreneur, sauf stipulation écrite en sens contraire.
5. L'entrepreneur garantit les travaux de toiture effectués par ses soins. Cette garantie couvre les dégâts causés par:
 - toute tempête avec un vent de maximum 100 km/h;
 - toute baisse importante de température avec un maximum de -10° C;
 - la durée de cette garantie est de:
 - * 1 an pour les travaux effectués sur des toits de plus de 50 ans;
 - * 3 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 40 ans;
 - * 5 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 10 ans;
 - * 10 ans pour les toits neufs.

Cependant, toute garantie supérieure à 3 ans ne sera valable que si un entretien par l'entrepreneur est effectué tous les 3 ans à dater de la réalisation des travaux.

Cet entretien doit être commandé par écrit.
A défaut, la garantie sera présumée inexistante.
6. Les factures sont payables au comptant. Toute facture non payée dans un délai de 15 jours à dater de son échéance de plein droit et sans mise en demeure préalable la débiteur d'intérêts calculés au taux de 15 % par an en d'une indemnité conventionnelle de retard de 15 %.
7. Toute contestation relative aux factures doit nous parvenir par écrit dans un délai de 10 jours à dater de leur envoi, à défaut de quoi elles seront considérées comme acceptées.
8. En cas de litige, les tribunaux de Bruxelles et/ou la Justice de Paix du 9ième canton de Bruxelles sont seuls compétents.

LE FILS

"VAN AUDENHOVE SERGE"

RUE PIERRE VERTONGENSTRAAT 44 - 1780 WEMMEL (Bureau / Bureel)
WINKEL 95 - 1780 WEMMEL (Atelier)

TEL. 02 460 62 45 & FAX 02 460 62 45
GSM 0475 53 66 90

RENOUVELLEMENT - VERNIEUWING
ENTRETIEN - ONDERHOUD
ZINC - ZINK
ROOFING
ETC.-ENZ.

Wemmel, 10.10.2012

FACTURE 73

Facture d'acompte.

Travaux effectué pour la somme de :	14.637,22 euro
Supplément plancher (5.50 m/c) soit :	209,00 euro
Supplément (augmentation prix velux/accessoires) soit :	97,79 euro
Total :	14.945,01 euro
T.v.a 6 %	896,06 euro
Total :	15.841,71 euro

Application du taux réduit à 6 % de la t.v.a, sur base de l'attestation délivrée et signée par vous.

Acompte de :	6.250,00 euro
Acompte de :	6.000,00 euro
Total :	12.250,00 euro
Solde restant dû :	3.446,72 euro

Solde payable au grand comptant dès la réception de la facture.

10 ans de garantie sur nos travaux de renouvellement - 30 ans de garantie (d'usine) sur les tuiles.

TRAVAUX INCLUS DANS LE COMPTE SI-DESSUS (voir devis du 03.09.2009)

*Placement et fourniture d'une sous toiture/isolante TRISO PROTEC efficacité thermique; $ETH^2 = 5M^2, K/W$ - classé B-SL DO (pv n°2006-cbv-ro270) d'épaisseur de 20.00 mm. (66.00 m²)
Pour la somme h.t.v.a 6 % de : 2.179,54 euro

*Placement et fourniture d'isolation ROCKWOOL matelas à languette - 0.040 W/MK selon NBM EN 13667 et NBN EN 13162 - R M²K/W 2,605 d'épaisseur de 8 cm. (66.00 m²)
Pour la somme h.t.v.a 6 % de : 1.749,00 euro

GRATIS BESTEK

SCHILDERWERKEN - METSELWERKEN -
RIOLERINGEN - SCHOUWVEGEN -
PLAATSEN VAN DAKGOTEN IN P.V.C., VALSE PLAFONDS,
DAKVENSTERS, AFVOERBUIZEN...
VERNIEUWEN VAN PLATFORMEN, SCHOUWEN...
AANLEGGEN VAN VOETPADEN...
ISLEREN VAN ZOLDERS, GEVELS, ENZ....

DEVIS GRATUIT

TRAVAUX DE PEINTURES - TRANSFORMATION ET
RENOVATION - FACADE - ANNEXE - VELUX - TUILES -
ARDOISES - DEBOUCHAGE EGOUTS - RAMONAGE -
REVETEMENTS CORNICHES EN P.V.C. ET FAUX PLAFONDS -
FENETRES DE TOITURES - CHEMINEES - PAVAGE -
ISOLATION GRENIERS, MURS - PLATE-FORME - ETC....

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Behoudens uitdrukkelijke afwijking schriftelijk door ons bevestigd, zijn enkel huidige voorwaarden van toepassing.
2. Behoudens uitdrukkelijk vermeld, worden onze leveringstermijnen slechts ten titel van inlichting overgemaakt, zonder enige definitieve verbintenis. Zij zijn onderhevig aan herziening ingeval van verhoging van het werkloon en/of sociale lasten of grondstoffen.
Er is slechts een verbintenis van onzentwege op het ogenblik dat de klant bevestiging ontvangt van zijn bestelling.
3. Elk aanbod voor akkoord ondertekend van de klant, en/of elke betaling van een voorschot van 15 % vormen een definitieve bestelling.
4. De uitvoeringstermijn van de werken wordt ten titel van inlichting overgemaakt.
Deze termijn kan o.a. verlengd worden ingeval van regen, ijzel of stormweer. Op geen enkele manier kan een vertraging in de uitvoering van de werken leiden tot de ontbinding van de overeenkomst en/of tot een vordering van schadevergoeding, behoudens uitdrukkelijk afwijkend schriftelijk beding.
5. De aannemer waarborgt de dakwerken die door hem zijn uitgevoerd. Deze waarborg dekt de schade veroorzaakt door:
 - elke storm, tot maximale wind van 100 km/uur;
 - elke belangrijke temperatuurvermindering, met een maximum van -10° C;
 - de termijn van deze waarborg is:
 - 1 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van meer dan 50 jaar;
 - 3 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 40 jaar;
 - 5 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 10 jaar;
 - 10 jaar voor nieuwe daken.

Iedere waarborg boven de drie jaar zal slechts kunnen aangesproken worden ingeval een onderhoud door de aannemer werd uitgevoerd elke drie jaar vanaf de datum van de uitvoering van de werken.

De bestelling voor het onderhoud dient schriftelijk te gebeuren.
Bij gebreke hieraan vervalt de waarborg.
6. De facturen zijn kontant betaalbaar.
Elke niet betaalde factuur wordt van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling verhoogd met 15 % van het factuurbedrag ten titel van conventionele schadevergoeding wegens laattijdige betaling.

Bovendien is vanaf 15 dagen na de vervaldag, eveneens van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een verwijlrent t.b.v. 15 % per jaar verschuldigd op het verschuldigde bedrag.
7. Iedere betwisting aangaande de facturen moet, om geldig te zijn, schriftelijk kenbaar worden gemaakt binnen de 10 dagen vanaf de datum van verzending, bij gebreke waaraan deze facturen als aanvaard worden beschouwd.
8. Ingeval van betwisting, zijn uitsluitend de Rechtbanken van Brussel, en/of het Vredegerecht van het 9de kanton te Brussel, bevoegd.

CONDITIONS GENERALES

1. Sauf dérogation expresse convenue par écrit, seules les présentes conditions sont d'application.
2. Nos offres sont faites sans engagement définitif sauf mention écrite contraire.
Elles sont sujettes à révision en cas de hausse de salaires et/ou charges sociales ou des matières premières.
Il n'y a engagement de notre part qu'au moment de la confirmation de sa commande au client.
3. Toute offre signée pour accord par le client et/ou tout paiement d'un acompte de 15 % valent commande ferme et définitive.
4. Le délai d'exécution des travaux est stipulé à titre indicatif. Il peut être prolongé notamment pour cause de pluie, verglas ou tempête.

En aucune manière son dépassement ne peut donner lieu à la résolution du contrat ni au paiement d'une quelconque indemnité par l'entrepreneur, sauf stipulation écrite en sens contraire.
5. L'entrepreneur garantit les travaux de toiture effectués par ses soins. Cette garantie couvre les dégâts causés par:
 - toute tempête avec un vent de maximum 100 km/h;
 - toute baisse importante de température avec un maximum de -10° C;
 - la durée de cette garantie est de:
 - 1 an pour les travaux effectués sur des toits de plus de 50 ans;
 - 3 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 40 ans;
 - 5 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 10 ans;
 - 10 ans pour les toits neufs.

Cependant, toute garantie supérieure à 3 ans ne sera valable que si un entretien par l'entrepreneur est effectué tous les 3 ans à dater de la réalisation des travaux.

Cet entretien doit être commandé par écrit.
A défaut, la garantie sera présumée inexistante.
6. Les factures sont payables au comptant. Toute facture non payée dans un délai de 15 jours à dater de son échéance de plein droit et sans mise en demeure préalable la débiteur d'intérêts calculés au taux de 15 % par an en d'une indemnité conventionnelle de retard de 15 %.
7. Toute contestation relative aux factures doit nous parvenir par écrit dans un délai de 10 jours à dater de leur envoi, à défaut de quoi elles seront considérées comme acceptées.
8. En cas de litige, les tribunaux de Bruxelles et/ou la Justice de Paix du 9ième kanton de Bruxelles sont seuls compétents.

DE FILS

"VAN AUDENHOVE SERGE"

RUE PIERRE VERTONGENSTRAAT 44 - 1780 WEMMEL (Bureau / Bureel)
WINKEL 95 - 1780 WEMMEL (Atelier)

TEL. 02 460 62 45 & FAX 02 460 62 45
GSM 0475 53 66 90

RENOUVELLEMENT - VERNIEUWING
ENTRETIEN - ONDERHOUD
ZINC - ZINK
ROOFING
ETC.-ENZ.

Wemmel, 03.09.2009

DEVIS

COUVERTURE - CORNICHES - CHEMINEES - ISOLATION

Suppression intégrale de l'ancienne couverture soit 66 m². (contrôle de la charpente)
Démontage intégrale de la cheminée arrière droit + la partie supérieur du pignon, remaçonage de celle-ci + rejointoyage, et placement de 2 tuyaux en éternit (150°) + 2 dalles avec aération.
Démontage de +/- 1.50 à 2.00 m de la cheminée arrière gauche, réagréage de celle-ci et placement de 4 éternits. (1.50°)
Placement de ROCKWOOL de 6 à 8 cm. (= 0.040 w/mk selon nbn en 13667 et nbn en 13162 - RM²K/2.605)
Placement d'une sous toiture micro perforé et armé d'fool (VITAX), de contre latte et de liteaux traité.
Placement de tuiles sneldeck (béton) soit de tuiles hugenot P13 (terre cuite), de sous faîtières ventilé et de faîtières.
Placement de noquets de plomb, ciment, rives (si possible), et de solins en zinc sur les côtés et les pourtours des cheminées.
Placement de 3 bacs à neige en plomb laminé soit en zinc, placement d'un UBBING pour gaz chaud de 100°.
Suppression intégrale de l'ancienne étanchéité des 3 corniches soit 1 x 6.50 m/c, 1 x 4.00 m/c et 1 x 2.50 m/c total 13.00 m/c.
Contrôle des planchers. (renouvellement ou réparation effectué à 38.00 euro le m/c si nécessaire)
Placement de zinc 0.8.
Travaux effectué par élévateur et container.
Evacuation de nos décombres effectué par nos soins.
Travaux effectué pour la somme h.t.v.a 6 % de :

10,483.89 euro

VELUX

Placement et livraison de 3 velux GGL soit 2 U04 (134 x 98) et 1 M04 (78 x 98) + 3 EDW. (pourtours)
Travaux effectué pour la somme h.t.v.a 6 % de :

1,973.79 euro

SUPPLEMENTS

Placement d'une sous toiture/isolant TRISO-PROTEC (ETH²=5M², K/W-classé B-sl do pv n°2006-CBV270 de 20.00 mm)
Supplément (vitax déjà déconten) h.t.v.a 6 % de :
Variante en ROULEISO T30 de 8 mm.
Supplément (vitax déjà déconten) h.t.v.a 6 % de :

2,179.54 euro

1,627.84 euro

*En cas d'accord biffer les ou la mention inutile s.v.p. Merci.

CONDITIONS DE PAIEMENTS & DE GARANTIE

40 % d'acompte au début des travaux - 35 % d'acompte à la mis chantier.
Solde payable au grand comptant dès la réception de la facture.
10 ans de garantie sur nos travaux de renouvellement - 30 ans de garantie (d'usine) sur les tuiles.
Nous vous remercions de nous avoir consulté, et nous sommes à votre entière disposition
concernant les explications que vous désiriez obtenir.

GRATIS BESTEK

SCHILDERWERKEN - METSELWERKEN
RIOLERINGEN - SCHOUWVEGEN
PLAATSSEN VAN DAKGOTEN IN P.V.C., VALSE PLAFONDS,
DAKVENSTERS, AFVOERBUIZEN...
VERNIEUWEN VAN PLATFORMEN, SCHOUWEN...
AANLEGGEN VAN VOETPADEN...
ISOLEREN VAN ZOLDERS, GEVELS, ENZ....

DEVIS GRATUIT

TRAVAUX DE PEINTURES - TRANSFORMATION ET
RENOVATION - FACADE - ANNEXE - VELUX - TUILES -
ARDOISES - DEBOUCHAGE EGOUTS - RAMONAGE -
REVETEMENTS CORNICHES EN P.V.C. ET FAUX PLAFONDS
FENETRES DE TOITURES - CHEMINEES - PAVAGE -
ISOLATION GRENIERS, MURS - PLATE-FORME - ETC...

