

LE FILS

"VAN AUDENHOVE SERGE"

RUE PIERRE VERTONGENSTRAAT 44 - 1780 WEMMEL (Bureau / Bureel)
WINKEL 95 - 1780 WEMMEL (Atelier)

TEL. 02 460 62 45 & FAX 02 460 62 45
GSM 0475 53 66 90

RENOUVELLEMENT - VERNIEUWING
ENTRETIEN - ONDERHOUD
ZINC - ZINK
ROOFING
ETC.-ENZ.

[REDACTED]

B-1090 BRUXELLES

Wemmel, 09.12.2011

ATTESTATION

Par la présente je soussigné Van Audenhove entrepreneur de toiture agréer (04.15.10) déclare et certifie avoir palcer sur la toiture d' [REDACTED] les produits d'isolation suivant ;

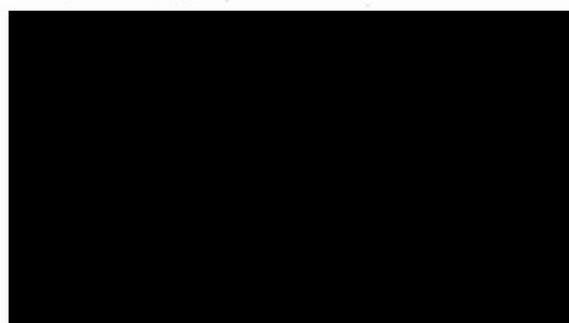
TRISO-PROTEC efficacité thermique : ETH² = 5 M²,K/W - classé B-sl do (pv n°2006-cbv-ro270) d'épaisseur de 20.00 mm.

ROCKWOOL matelas à linguettes = 0.040 W/MK selon NBN EN 13667 et NBN 13162 - R²K/W 2,605 d'épaisseur de 8 cm.

Correspondant au devis du 03.09.2009 et des factures 41 - 66 et 73 de l'année 2011.

Certifier sincère et conforme.

Veuillez agréer nos salutations les plus distinguées.



GRATIS BESTEK

SCHILDERWERKEN - METSELWERKEN -
RIOLERINGEN - SCHOUWVEGEN -
PLAATSEN VAN DAKGOTEN IN P.V.C., VALSE PLAFONDS,
DAKVENSTERS, AFVOERBUIZEN...
VERNIEUWEN VAN PLATFORMEN, SCHOUWEN...
AANLEGGEN VAN VOETPADEN...
ISOLEREN VAN ZOLDERS, GEVELS, ENZ....

DEVIS GRATUIT

TRAVAUX DE PEINTURES - TRANSFORMATION ET
RENOVATION - FACADE - ANNEXE - VELUX - TUILES -
ARDOISES - DEBOUCHAGE EGOUTS - RAMONAGE -
REVETEMENTS CORNICHES EN P.V.C. ET FAUX PLAFONDS -
FENETRES DE TOITURES - CHEMINEES - PAVAGE -
ISOLATION GRENIERS, MURS - PLATE-FORME - ETC....

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Behoudens uitdrukkelijke afwijking schriftelijk door ons bevestigd, zijn enkel huidige voorwaarden van toepassing.
2. Behoudens uitdrukkelijk vermeld, worden onze leveringstermijnen slechts ten titel van inlichting overgemaakt, zonder enige definitieve verbintenis. Zij zijn onderhevig aan herziening in geval van verhoging van het werkloon en/of sociale lasten of grondstoffen.
Er is slechts een verbintenis van onzettende op het ogenblik dat de klant bevestiging ontvangt van zijn bestelling.
3. Elk aanbod voor akkoord ondertekend van de klant, en/of elke betaling van een voorschot van 15 % vormen een definitieve bestelling.
4. De uitvoeringstermijn van de werken wordt ten titel van inlichting overgemaakt.
Deze termijn kan o.a. verlengd worden in geval van regen, ijzel of stormweer. Op geen enkele manier kan een vertraging in de uitvoering van de werken leiden tot de ontbinding van de overeenkomst en/of tot een vordering van schadevergoeding, behoudens uitdrukkelijk afwijkend schriftelijk beding.
5. De aannemer waarborgt de dakwerken die door hem zijn uitgevoerd. Deze waarborg dekt de schade veroorzaakt door:
 - elke storm, tot maximale wind van 100 km/uur;
 - elke belangrijke temperatuurvermindering, met een maximum van -10° C;
 - de termijn van deze waarborg is:
 - 1 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van meer dan 50 jaar;
 - 3 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 40 jaar;
 - 5 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 10 jaar;
 - 10 jaar voor nieuwe daken.Iedere waarborg boven de drie jaar zal slechts kunnen aangesproken worden in geval een onderhoud door de aannemer werd uitgevoerd elke drie jaar vanaf de datum van de uitvoering van de werken.
De bestelling voor het onderhoud dient schriftelijk te gebeuren.
Bij gebreke hieraan vervalt de waarborg.
6. De facturen zijn kontant betaalbaar.
Elke niet betaalde factuur wordt van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling verhoogd met 15 % van het factuurbedrag ten titel van conventionele schadevergoeding wegens laaitijdige betaling.
Bovendien is vanaf 15 dagen na de vervaldag, eveneens van rechtswege en zonder voorafgaandijke ingebrekestelling, een verwijlinterst t.b.v. 15 % per jaar verschuldigd op het verschuldigde bedrag.
7. Iedere betwisting aangaande de facturen moet, om geldig te zijn, schriftelijk kenbaar worden gemaakt binnen de 10 dagen vanaf de datum van verzending, bij gebreke waaraan deze facturen als aanvaard worden beschouwd.
8. In geval van betwisting, zijn uitsluitend de Rechtbanken van Brussel, en/of het Vrederecht van het 9de kanton te Brussel, bevoegd.

CONDITIONS GENERALES

1. Sauf dérogation expresse convenue par écrit, seules les présentes conditions sont d'application.
2. Nos offres sont faites sans engagement définitif sauf mention écrite contraire.
Elles sont sujettes à révision en cas de hausse de salaires et/ou charges sociales ou des matières premières.
Il n'y a engagement de notre part qu'au moment de la confirmation de sa commande au client.
3. Toute offre signée pour accord par le client et/ou tout paiement d'un compte de 15 % valent commande ferme et définitive.
4. Le délai d'exécution des travaux est stipulé à titre indicatif. Il peut être prolongé notamment pour cause de pluie, verglas ou tempête.
En aucune manière son dépassement ne peut donner lieu à la résolution du contrat ni au paiement d'une quelconque indemnité par l'entrepreneur, sauf stipulation écrite en sens contraire.
5. L'entrepreneur garantit les travaux de toiture effectués par ses soins. Cette garantie couvre les dégâts causés par:
 - toute tempête avec un vent de maximum 100 km/h;
 - toute baisse importante de température avec un maximum de -10° C;
 - la durée de cette garantie est de:
 - 1 an pour les travaux effectués sur des toits de plus de 50 ans;
 - 3 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 40 ans;
 - 5 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 10 ans;
 - 10 ans pour les toits neufs.Cependant, toute garantie supérieure à 3 ans ne sera valable que si un entretien par l'entrepreneur est effectué tous les 3 ans à dater de la réalisation des travaux.
Cet entretien doit être commandé par écrit.
A défaut, la garantie sera présumée inexisteante.
6. Les factures sont payables au comptant. Toute facture non payée dans un délai de 15 jours à dater de son échéance de plein droit et sans mise en demeure préalable la débition d'intérêts calculés au taux de 15 % par an en d'une indemnité conventionnelle de retard de 15 %.
7. Toute contestation relative aux factures doit nous parvenir par écrit dans un délai de 10 jours à dater de leur envoi, à défaut de quoi elles seront considérées comme acceptées.
8. En cas de litige, les tribunaux de Bruxelles et/ou la Justice de Paix du 9ième canton de Bruxelles sont seuls compétents.

LE FILS

"VAN AUDENHOVE SERGE"

RUE PIERRE VERTONGENSTRAAT 44 - 1780 WEMMEL (Bureau / Bureel)
 WINKEL 95 - 1780 WEMMEL (Atelier)

TEL. 02 460 62 45 & FAX 02 460 62 45
 GSM 0475 53 66 90

**RENOUVELLEMENT - VERNIEUWING
 ENTRETIEN - ONDERHOUD
 ZINC - ZINK
 ROOFING
 ETC.-ENZ.**

B-1090 BRUXELLES

L

Wemmel, 10.10.2011

FACTURE 73

Facture selon accord.

Travaux effectué pour la somme de :	14.637,22 euro
Supplément plancher (5.50 m/c) soit :	209,00 euro
Supplément (augmentation prix velux/accessoires) soit :	98,79 euro
-----	-----
Total :	14.945,01 euro
T.v.a 6 %	896,06 euro
-----	-----
Total :	15.841,71 euro

Application du taux réduit à 6 % de la t.v.a, sur base de l'attestation délivrée et signée par vous.

Acompte de :	6.250,00 euro
Acompte de :	6.000,00 euro
-----	-----
Total :	12.250,00 euro
Solde restant dû :	3.446,72 euro

Solde payable au grand comptant dès la réception de la facture.
 10 ans de garantie sur nos travaux de renouvellement - 30 ans de garantie (d'usine) sur les tuiles.

GRATIS BESTEK

SCHILDERWERKEN - METSELWERKEN -
 RIOLERINGEN - SCHOUWVEGEN -
 PLAATSEN VAN DAKGOTEN IN P.V.C., VALSE PLAFONDS,
 DAKVENSTERS, AFVOERBUIZEN...
 VERNIEUWEN VAN PLATFORMEN, SCHOUWEN...
 AANLEGGEN VAN VOETPADEN...
 ISOLEREN VAN ZOLDERS, GEVELS, ENZ....

DEVIS GRATUIT

TRAVAUX DE PEINTURES - TRANSFORMATION ET
 RENOVATION - FACADE - ANNEXE - VELUX - TUILES -
 ARDOISES - DEBOUCHAGE EGOUTS - RAMONAGE -
 REVETEMENTS CORNICHES EN P.V.C. ET FAUX PLAFONDS -
 FENETRES DE TOITURES - CHEMINEES - PAVAGE -
 ISOLATION GRENIERS, MURS - PLATE-FORME - ETC....

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Behoudens uitdrukkelijke afwijking schriftelijk door ons bevestigd, zijn enkel huidige voorwaarden van toepassing.
2. Behoudens uitdrukkelijk vermeld, worden onze leveringstermijnen slechts ten titel van inlichting overgemaakt, zonder enige definitieve verbintenis. Zij zijn onderhevig aan herziening ingeval van verhoging van het werkloon en/of sociale lasten of grondstoffen.
Er is slechts een verbintenis van onzettwege op het ogenblik dat de klant bevestiging ontvangt van zijn bestelling.
3. Elk aanbod voor akkoord ondertekend van de klant, en/of elke betaling van een voorschot van 15 % vormen een definitieve bestelling.
4. De uitvoeringstermijn van de werken wordt ten titel van inlichting overgemaakt.
Deze termijn kan o.a. verlengd worden ingeval van regen, ijzel of stormweer. Op geen enkele manier kan een vertraging in de uitvoering van de werken leiden tot de ontbinding van de overeenkomst en/of tot een vordering van schadevergoeding, behoudens uitdrukkelijk afwijkend schriftelijk beding.
5. De aannemer waarborgt de dakwerken die door hem zijn uitgevoerd. Deze waarborg dekt de schade veroorzaakt door:
 - elke storm, tot maximale wind van 100 km/uur;
 - elke belangrijke temperatuurvermindering, met een maximum van -10° C;
 - de termijn van deze waarborg is:
 - 1 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van meer dan 50 jaar;
 - 3 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 40 jaar;
 - 5 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 10 jaar;
 - 10 jaar voor nieuwe daken.Iedere waarborg boven de drie jaar zal slechts kunnen aangesproken worden ingeval een onderhoud door de aannemer werd uitgevoerd elke drie jaar vanaf de datum van de uitvoering van de werken.
6. De bestelling voor het onderhoud dient schriftelijk te gebeuren.
Bij gebreke hieraan vervalt de waarborg.
7. De facturen zijn contant betaalbaar.
Elke niet betaalde factuur wordt van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling verhoogd met 15 % van het factuurbedrag ten titel van conventionele schadevergoeding wegens laattijdige betaling.
Bovendien is vanaf 15 dagen na de vervaldag, eveneens van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een verwijlinstrest t.b.v. 15 % per jaar verschuldigd op het verschuldigde bedrag.
8. Iedere betwisting aangaande de facturen moet, om geldig te zijn, schriftelijk kenbaar worden gemaakt binnen de 10 dagen vanaf de datum van verzending, bij gebreke waaraan deze facturen als aanvaard worden beschouwd.
9. Ingeval van betwisting, zijn uitsluitend de Rechtbanken van Brussel, en/of het Vrederecht van het 9de kanton te Brussel, bevoegd.

CONDITIONS GENERALES

1. Sauf dérogation expresse convenue par écrit, seules les présentes conditions sont d'application.
2. Nos offres sont faites sans engagement définitif sauf mention écrite contraire.
Elles sont sujettes à révision en cas de hausse de salaires et/ou charges sociales ou des matières premières.
Il n'y a engagement de notre part qu'au moment de la confirmation de sa commande au client.
3. Toute offre signée pour accord par le client et/ou tout paiement d'un accompte de 15 % valent commande ferme et définitive.
4. Le délai d'exécution des travaux est stipulé à titre indicatif. Il peut être prolongé notamment pour cause de pluie, verglas ou tempête.
En aucune manière son dépassement ne peut donner lieu à la résolution du contrat ni au paiement d'une quelconque indemnité par l'entrepreneur, sauf stipulation écrite en sens contraire.
5. L'entrepreneur garantit les travaux de toiture effectués par ses soins. Cette garantie couvre les dégâts causés par:
 - toute tempête avec un vent de maximum 100 km/h;
 - toute baisse importante de température avec un maximum de -10° C;
 - la durée de cette garantie est de:
 - 1 an pour les travaux effectués sur des toits de plus de 50 ans;
 - 3 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 40 ans;
 - 5 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 10 ans;
 - 10 ans pour les toits neufs.Cependant, toute garantie supérieure à 3 ans ne sera valable que si un entretien par l'entrepreneur est effectué tous les 3 ans à dater de la réalisation des travaux.
6. Les factures sont payables au comptant. Toute facture non payée dans un délai de 15 jours à dater de son échéance de plein droit et sans mise en demeure préalable la débition d'intérêts calculés au taux de 15 % par an en d'une indemnité conventionnelle de retard de 15 %.
7. Toute contestation relative aux factures doit nous parvenir par écrit dans un délai de 10 jours à dater de leur envoi, à défaut de quoi elles seront considérées comme acceptées.
8. En cas de litige, les tribunaux de Bruxelles et/ou la Justice de Paix du 9ième canton de Bruxelles sont seuls compétents.

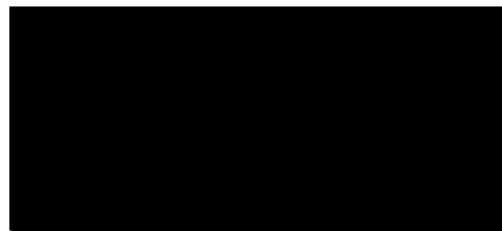
Service Primes

tél. 02/549.41.00 – fax 02/549.46.30

Personne de contact: Marie-France Delatinoy

E-Mail: primes@sibelga.be

Quai des Usines 16 - 1000 Bruxelles



Bruxelles, le 17 avril 2012

Nos réf.: dossier n° 11/72566

Monsieur,

Concerne : Votre demande d'octroi d'une prime : Isolation du toit

Adresse des travaux : rue Ferdinand Lenoir 75
1090 Jette

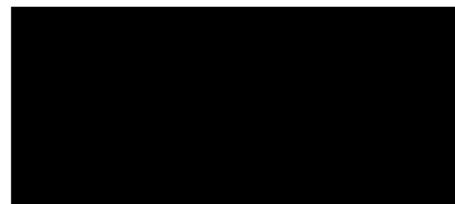
Nous avons bien reçu votre dossier relatif à la prime Energie mentionnée ci-dessus.

Pour pouvoir traiter votre demande, nous vous demandons donc de nous fournir les documents/informations suivants :

- ✓ Photocopie de la facture avec la mention du prix du poste **"isolation"**. Placement **Rockwool** + Triso-Protec uniquement.
- ✓ Photocopie de la facture avec mention de la **valeur lambda** (w/mk) du matériau utilisé : Triso-Protec

Tous ces documents/informations doivent être adressés à Sibelga avant le 05/06/2012.
Passé ce délai, nous serons au regret de refuser votre demande de prime. Attention : votre **numéro de dossier** devra apparaître sur chacune de ces pièces.

Nous restons à votre entière disposition pour tout autre renseignement complémentaire. Dans l'attente de vous lire, nous vous prions d'agrémenter, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.



Stéphane Godfrind
Responsable Service Primes

Exemplaire à renvoyer signé pour accord / Merci
Exemplaar terug te sturen ondertekend voor akkoord / Dank U

LE FILS

(VAN AUDENHOVE SERGE)

RUE PIERRE VERTONGENSTRAAT 44
1780 WEMMEL
TEL. + FAX 02/460 62 45

Wemmel, 03.09.2009

DEVIS

COUVERTURE -CORNICHES - CHEMINEES - ISOLATION

Suppression intégrale de l'ancienne couverture soit 66 m².(contrôle de la charpente)

Démontage intégrale de la cheminée arrière droit + la partie supérieur du pignon, remaçonnage de celle-ci + rejoindre l'oyage, et placement de 2 tuyaux en éternit (150°) + 2 dalles avec aération.

Démontage de +/- 1.50 à 2.00 m de la cheminée arrière gauche, réagrégation de celle-ci et placement de 4 éternits.(1.50°)

Placement de ROCKWOOL de 6 à 8 cm. (= 0.040 w/mk selon nbn en 13667 et nbn en 13162 - RM²K/2.605)

Placement d'une sous toiture micro perforé et armé d'fool (VITAX), de contre latte et de liteaux traité.

Placement de tuiles sneldeck (béton) soit de tuiles hugenot P13 (terre cuite), de sous faîtières ventilé et de faîtières.

Placement de noquets de plomb, ciment, rives (si possible), et de solins en zinc sur les côtés et les pourtours des cheminées.

Placement de 3 bacs à neige en plomb laminé soit en zinc, placement d'un UBBING pour gaz chaud de 100°.

Suppression intégrale de l'ancienne étanchéité des 3 corniches soit 1 x 6.50 m/c, 1 x 4.00 m/c et 1 x 2.50 m/c total 13.00 m/c.

Contrôle des planchers.(renouvellement ou réparation effectué à 38.00 euro le m/c si nécessaire)

Placement de zinc 0.8.

Travaux effectué par élévateur er container.

Evacuation de nos décombres effectué par nos soins.

Travaux effectué pour la somme h.t.v.a 6 % de : 10.483,89 euro

VELUX

Placement et livraison de 3 velux GGL soit 2 U04 (134 x 98) et 1 M04 (78 x 98) + 3 EDW.(pourtour)

Travaux effectué pour la somme h.t.v.a 6 % de : 1.973,79 euro

SUPPLEMENTS

Placement d'une sous toiture/isolant TRISO-PROTEC (ETH²=5M²,K/W-classé B-sl do pv n°2006-CBV270 de 20.00 mm)

Supplément (vitax déjà déconter) h.t.v.a 6 % de : 2.179,54 euro

Variante en ROULEISO T30 de 8 mm.

Supplément (vitax déjà déconter) h.t.v.a 6 % de : 1.627,84 euro

*En cas d'accord biffer les ou la mention inutile s.v.p,Merci.

CONDITIONS DE PAIEMENTS & DE GARANTIE

40 % d'acompte au début des travaux - 35 % d'acompte à la mise chantier.

Solde payable au grand comptant dès la réception de la facture.

10 ans de garantie sur nos travaux de renouvellement - 30 ans de garantie (d'usine) sur les tuiles.

Pour accord

ENTREPRISE GENERALE DE TOITURE - ALGEMENE DAKONDERNEMING

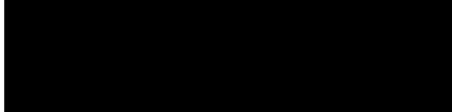
LE FILS

"VAN AUDENHOVE SERGE"

RUE PIERRE VERTONGENSTRAAT 44 - 1780 WEMMEL (Bureau / Bureau)
WINKEL 95 - 1780 WEMMEL (Atelier)

TEL. 02 460 62 45 & FAX 02 460 62 45
GSM 0475 53 66 90

RENOUVELLEMENT - VERNIEUWING
ENTRETIEN - ONDERHOUD
ZINC - ZINK
ROOFING
ETC.-ENZ.


B-1090 BRUXELLES

Wemmel, 10.06.2011

FACTURE 41

Facture d'acompte.

Soit la somme de : 6.250,00 euro

T.v.a 6 % inclus.

Application du taux réduit à 6 % de la t.v.a, sur base de l'attestation délivrée et signée par vous.

Solde payable au grand comptant dès la réception de la facture.

GRATIS BESTEK

SCHILDWERKEN - METSELWERKEN -
RIOLERINGEN - SCHOUWVEGEN -
PLAATS VAN DAKGOTEN IN P.V.C., VALSE PLAFONDS,
DAKVENSTERS, AFVOERBUIZEN...
VERNIEUWEN VAN PLATFORMEN, SCHOUWEN...
AANLEGGEN VAN VOETPADEN...
ISOLEREN VAN ZOLDERS, GEVELS, ENZ....

DEVIS GRATUIT

TRAVAUX DE PEINTURES - TRANSFORMATION ET
RENOVATION - FACADE - ANNEXE - VELUX - TUILES -
ARDOISES - DEBOUCHAGE EGOUTS - RAMONAGE -
REVETEMENTS CORNICHES EN P.V.C. ET FAUX PLAFONDS -
FENETRES DE TOITURES - CHEMINEES - PAVAGE -
ISOLATION GRENIERS, MURS - PLATE-FORME - ETC....

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Behoudens uitdrukkelijke afwijking schriftelijk door ons bevestigd, zijn enkel huidige voorwaarden van toepassing.
2. Behoudens uitdrukkelijk vermeld, worden onze leveringstermijnen slechts ten titel van Inlichting overgemaakt, zonder enige definitieve verbintenis. Zij zijn onderhevig aan herziening in geval van verhoging van het werkloon en/of sociale lasten of grondstoffen:
Er is slechts een verbintenis van onzettwege op het ogenblik dat de klant bevestiging ontvangt van zijn bestelling.
3. Elk aanbod voor akkoord ondertekend van de klant, en/of elke betaling van een voorschot van 15 % vormen een definitieve bestelling.
4. De uitvoeringstermijn van de werken wordt ten titel van inlichting overgemaakt.
Deze termijn kan o.a. verlengd worden in geval van regen, ijzel of stormweer. Op geen enkele manier kan een vertraging in de uitvoering van de werken leiden tot de ontbinding van de overeenkomst en/of tot een vordering van schadevergoeding, behoudens uitdrukkelijk afwijzend schriftelijk beding.
5. De aannemer waarborgt de dakwerken die door hem zijn uitgevoerd. Deze waarborg dekt de schade veroorzaakt door:
 - elke storm, tot maximale wind van 100 km/uur;
 - elke belangrijke temperatuurvermindering, met een maximum van -10° C;
 - de termijn van deze waarborg is:
 - 1 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van meer dan 50 jaar;
 - 3 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 40 jaar;
 - 5 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 10 jaar;
 - 10 jaar voor nieuwe daken.Iedere waarborg boven de drie jaar zal slechts kunnen aangesproken worden in geval een onderhoud door de aannemer werd uitgevoerd elke drie jaar vanaf de datum van de uitvoering van de werken.
6. De bestelling voor het onderhoud dient schriftelijk te gebeuren.
Bij gebreke hieraan vervalt de waarborg.
7. De facturen zijn kontant betaalbaar.
Elke niet betaalde factuur wordt van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling verhoogd met 15 % van het factuurbedrag ten titel van conventionele schadevergoeding wegens laattijdige betaling.
Bovendien is vanaf 15 dagen na de vervaldag, eveneens van rechtswege en zonder voorafgaandijke ingebrekestelling, een verwijlinterst t.b.v. 15 % per jaar verschuldigd op het verschuldigde bedrag.
8. In geval van betwisting, zijn uitsluitend de Rechtbanken van Brussel, en/of het Vrederecht van het 9de kanton te Brussel, bevoegd.

CONDITIONS GENERALES

1. Sauf dérogation expresse convenue par écrit, seules les présentes conditions sont d'application.
2. Nos offres sont faites sans engagement définitif sauf mention écrite contraire.
Elles sont sujettes à révision en cas de hausse de salaires et/ou charges sociales ou des matières premières.
Il n'y a engagement de notre part qu'au moment de la confirmation de sa commande au client.
3. Toute offre signée pour accord par le client et/ou tout paiement d'un compte de 15 % valent commande ferme et définitive.
4. Le délai d'exécution des travaux est stipulé à titre indicatif. Il peut être prolongé notamment pour cause de pluie, verglas ou tempête.
En aucune manière son dépassement ne peut donner lieu à la résolution du contrat ni au paiement d'une quelconque indemnité par l'entrepreneur, sauf stipulation écrite en sens contraire.
5. L'entrepreneur garantit les travaux de toiture effectués par ses soins. Cette garantie couvre les dégâts causés par:
 - toute tempête avec un vent de maximum 100 km/h;
 - toute baisse importante de température avec un maximum de -10° C;
 - la durée de cette garantie est de:
 - 1 an pour les travaux effectués sur des toits de plus de 50 ans;
 - 3 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 40 ans;
 - 5 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 10 ans;
 - 10 ans pour les toits neufs.Cependant, toute garantie supérieure à 3 ans ne sera valable que si un entretien par l'entrepreneur est effectué tous les 3 ans à date de la réalisation des travaux.
6. Cet entretien doit être commandé par écrit.
A défaut, la garantie sera présumée inexistant.
7. Les factures sont payables au comptant. Toute facture non payée dans un délai de 15 jours à dater de son échéance de plein droit et sans mise en demeure préalable la débiton d'intérêts calculés au taux de 15 % par an en d'une indemnité conventionnelle de retard de 15 %.
8. Toute contestation relative aux factures doit nous parvenir par écrit dans un délai de 10 jours à dater de leur envoi, à défaut de quoi elles seront considérées comme acceptées.
9. En cas de litige, les tribunaux de Bruxelles et/ou la Justice de Paix du 9ième canton de Bruxelles sont seuls compétents.

ENTREPRISE GENERALE DE TOITURE - ALGEMENE DAKONDERNEMING

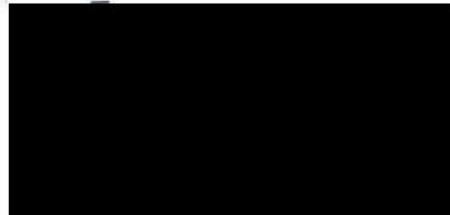
LE FILS

"VAN AUDENHOVE SERGE"

RUE PIERRE VERTONGENSTRAAT 44 - 1780 WEMMEL (Bureau / Bureel)
WINKEL 95 - 1780 WEMMEL (Atelier)

TEL. 02 460 62 45 & FAX 02 460 62 45
GSM 0475 53 66 90

RENOUVELLEMENT - VERNIEUWING
ENTRETIEN - ONDERHOUD
ZINC - ZINK
ROOFING
ETC.-ENZ.



L

Wemmel, 19.09.2011

FACTURE 66

Facture d'acompte.

Soit la somme de : 6.000,00 euro

T.v.a 6 % inclus.

Application du taux réduit à 6 % de la t.v.a, sur base de l'attestation délivrée et signée par vous.

Solde payable au grand comptant dès la réception de la facture.

GRATIS BESTEK

SCHILDERWERKEN - METSELWERKEN -
RIOLERINGEN - SCHOUWVEGEN -
PLAATSEN VAN DAKGOTEN IN P.V.C., VALSE PLAFONDS,
DAKVENSTERS, AFVOERBUIZEN...
VERNIEUWEN VAN PLATFORMEN, SCHOUWEN...
AANLEGGEN VAN VOETPADEN...
ISOLEREN VAN ZOLDERS, GEVELS, ENZ....

DEVIS GRATUIT

TRAVAUX DE PEINTURES - TRANSFORMATION ET
RENOVATION - FACADE - ANNEXE - VELUX - TUILES -
ARDOISES - DEBOUCHAGE EGOUTS - RAMONAGE -
REVETEMENTS CORNICHES EN P.V.C. ET FAUX PLAFONDS -
FENETRES DE TOITURES - CHEMINEES - PAVAGE -
ISOLATION GRENIERS, MURS - PLATE-FORME - ETC....

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Behoudens uitdrukkelijke afwijking schriftelijk door ons bevestigd, zijn enkel huidige voorwaarden van toepassing.
2. Behoudens uitdrukkelijk vermeld, worden onze leveringstermijnen slechts ten titel van inlichting overgemaakt, zonder enige definitieve verbintenis. Zij zijn onderhevig aan herziening ingeval van verhoging van het werkloon en/of sociale lasten of grondstoffen.
Er is slechts een verbintenis van onzettwege op het ogenblik dat de klant bevestiging ontvangt van zijn bestelling.
3. Elk aanbod voor akkoord ondertekend van de klant, en/of elke betaling van een voorschot van 15 % vormen een definitieve bestelling.
4. De uitvoeringstermijn van de werken wordt ten titel van inlichting overgemaakt.
Deze termijn kan o.a. verlengd worden ingeval van regen, ijzel of stormweer. Op geen enkele manier kan een vertraging in de uitvoering van de werken leiden tot de ontbinding van de overeenkomst en/of tot een vordering van schadevergoeding, behoudens uitdrukkelijk afwijzend schriftelijk beding.
5. De aannemer waarborgt de dakwerken die door hem zijn uitgevoerd. Deze waarborg dekt de schade veroorzaakt door:
 - elke storm, tot maximale wind van 100 km/uur;
 - elke belangrijke temperatuurvermindering, met een maximum van -10° C;
 - de termijn van deze waarborg is:
 - 1 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van meer dan 50 jaar;
 - 3 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 40 jaar;
 - 5 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 10 jaar;
 - 10 jaar voor nieuwe daken.

Iedere waarborg boven de drie jaar zal slechts kunnen aangesproken worden ingeval een onderhoud door de aannemer werd uitgevoerd elke drie jaar vanaf de datum van de uitvoering van de werken.

De bestelling voor het onderhoud dient schriftelijk te gebeuren.
Bij gebreke hieraan vervalt de waarborg.

6. De facturen zijn kontant betaalbaar.
Elke niet betaalde factuur wordt van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling verhoogd met 15 % van het factuurbedrag ten titel van conventionele schadevergoeding wegens laattijdige betaling.
Bovendien is vanaf 15 dagen na de vervaldag, eveneens van rechtswege en zonder voorafgaandijke ingebrekestelling, een verwijlrente t.b.v. 15 % per jaar verschuldigd op het verschuldigde bedrag.
7. Iedere betwisting aangaande de facturen moet, om geldig te zijn, schriftelijk kenbaar worden gemaakt binnen de 10 dagen vanaf de datum van verzending, bij gebreke waaraan deze facturen als aanvaard worden beschouwd.
8. Ingeval van betwisting, zijn uitsluitend de Rechtbanken van Brussel, en/of het Vrederecht van het 9de kanton te Brusel, bevoegd.

CONDITIONS GENERALES

1. Sauf dérogation expresse convenue par écrit, seules les présentes conditions sont d'application.
2. Nos offres sont faites sans engagement définitif sauf mention écrite contraire.
Elles sont sujettes à révision en cas de hausse de salaires et/ou charges sociales ou des matières premières.
Il n'y a engagement de notre part qu'au moment de la confirmation de sa commande au client.
3. Toute offre signée pour accord par le client et/ou tout paiement d'un accompte de 15 % valent commande ferme et définitive.
4. Le délai d'exécution des travaux est stipulé à titre indicatif. Il peut être prolongé notamment pour cause de pluie, verglas ou tempête.
En aucune manière son dépassement ne peut donner lieu à la résolution du contrat ni au paiement d'une quelconque indemnité par l'entrepreneur, sauf stipulation écrite en sens contraire.
5. L'entrepreneur garantit les travaux de toiture effectués par ses soins. Cette garantie couvre les dégâts causés par:
 - toute tempête avec un vent de maximum 100 km/h;
 - toute baisse importante de température avec un maximum de -10° C;
 - la durée de cette garantie est de:
 - 1 an pour les travaux effectués sur des toits de plus de 50 ans;
 - 3 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 40 ans;
 - 5 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 10 ans;
 - 10 ans pour les toits neufs.

Cependant, toute garantie supérieure à 3 ans ne sera valable que si un entretien par l'entrepreneur est effectué tous les 3 ans à dater de la réalisation des travaux.

Cet entretien doit être commandé par écrit.
A défaut, la garantie sera présumée inexistante.

6. Les factures sont payables au comptant. Toute facture non payée dans un délai de 15 jours à dater de son échéance de plein droit et sans mise en demeure préalable la débition d'intérêts calculés au taux de 15 % par an en d'une indemnité conventionnelle de retard de 15 %.
7. Toute contestation relative aux factures doit nous parvenir par écrit dans un délai de 10 jours à dater de leur envoi, à défaut de quoi elles seront considérées comme acceptées.
8. En cas de litige, les tribunaux de Bruxelles et/ou la Justice de Paix du 9ième canton de Bruxelles sont seuls compétents.

LE FILS

"VAN AUDENHOVE SERGE"

RUE PIERRE VERTONGENSTRAAT 44 - 1780 WEMMEL (Bureau / Bureau)
 WINKEL 95 - 1780 WEMMEL (Atelier)

TEL. 02 460 62 45 & FAX 02 460 62 45
 GSM 0475 53 66 90

RENOUVELLEMENT - VERNIEUWING
 ENTRETIEN - ONDERHOUD
 ZINC - ZINK
 ROOFING
 ETC.-ENZ.

Wemmel, 10.10.2012

FACTURE 73

Facture d'acompte.

Travaux effectué pour la somme de :	14.637.22 euro
Supplément plancher (5.50 m/c) soit :	209.00 euro
Supplément (augmentation prix velux/accessoires) soit :	97.79 euro
-----	-----
Total :	14.945.01 euro
T.v.a 6 %	896.06 euro
-----	-----
Total :	15.841.71 euro

Application du taux réduit à 6 % de la t.v.a, sur base de l'attestation délivrée et signée par vous.

Acompte de :	6.250.00 euro
Acompte de :	6.000.00 euro
-----	-----
Total :	12.250.00 euro

Solde restant dû :

Solde payable au grand comptant dès la réception de la facture.
 10 ans de garantie sur nos travaux de renouvellement - 30 ans de garantie (d'isine) sur les tuiles.

TRAVAUX INCLUS DANS LE COMPTE SI-DESSUS (voir devis du 03.09.2009)

*Placement et fourniture d'une sous toiture/isolante TRISO PROTEC efficacité thermique; ETH² = 5M²,K/W - classé B-SL DO (pv n°2006-cbv-ro270) d'épaisseur de 20.00 mm.(66.00 m²)
 Pour la somme h.t.v.a 6 % de : 2.179.54 euro

*Placement et fourniture d'isolation ROCKWOOL matelas à lingette - 0.040 W/MK selon NBM EN 13667 et NBN EN 13162 - R M²K/W 2,605 d'épaisseur de 8 cm.(66.00 m²)

Pour la somme h.t.v.a 6 % de : 1.749.00 euro

GRATIS BESTEK
 SCHILDERWERKEN - METSELWERKEN -
 RIOLERINGEN - SCHOUWVEGEN -
 PLAATSEN VAN DAKGOTEN IN P.V.C., VALSE PLAFONDS,
 DAKVENSTERS, AFVOERBUIZEN...
 VERNIEUWEN VAN PLATFORMEN, SCHOUWEN...
 AANLEGGHEN VAN VOETPADEN...
 ISOLEREN VAN ZOLDERS, GEVELS, ENZ....

DEVIS GRATUIT
 TRAVAUX DE PEINTURES - TRANSFORMATION ET
 RENOVATION - FACADE - ANNEXE - VELUX - TUILES -
 ARDOISES - DEBOUCHAGE EGOUTS - RAMONAGE -
 REVETEMENTS CORNICHES EN P.V.C. ET FAUX PLAFONDS -
 FENETRES DE TOITURES - CHEMINEES - PAVAGE -
 ISOLATION GRENIERS, MURS - PLATE-FORME - ETC....

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Behoudens uitdrukkelijke afwijking schriftelijk door ons bevestgd, zijn enkel huidige voorwaarden van toepassing.
2. Behoudens uitdrukkelijk vermeld, worden onze leveringstermijnen slechts ten titel van inlichting overgemaakt, zonder enige definitieve verbindenis. Zij zijn onderhevig aan herziening ingeval van verhoging van het werkloon en/of sociale lasten of grondstoffen.
Er is slechts een verbindenis van onzentwege op het ogenblik dat de klant bevestiging ontvangt van zijn bestelling.
3. Elk aanbod voor akkoord ondertekend van de klant, en/of elke betaling van een voorschot van 15 % vormen een definitieve bestelling.
4. De uitvoeringstermijn van de werken wordt ten titel van inlichting overgemaakt.
Deze termijn kan o.a. verlengd worden ingeval van regen, ijzel of stormweer. Op geen enkele manier kan een vertraging in de uitvoering van de werken leiden tot de ontbinding van de overeenkomst en/of tot een vordering van schadevergoeding, behoudens uitdrukkelijk afwijkend schriftelijk beding.
5. De aannemer waarborgt de dakwerken die door hem zijn uitgevoerd. Deze waarborg dekt de schade veroorzaakt door:
 - elke storm, tot maximale wind van 100 km/uur;
 - elke belangrijke temperatuurvermindering, met een maximum van -10° C;
 - de termijn van deze waarborg is:
 - 1 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van meer dan 50 jaar;
 - 3 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 40 jaar;
 - 5 jaar voor de werken uitgevoerd op daken van minder dan 10 jaar;
 - 10 jaar voor nieuwe daken.Iedere waarborg boven de drie jaar zal slechts kunnen aangesproken worden ingeval een onderhoud door de aannemer werd uitgevoerd elke drie jaar vanaf de datum van de uitvoering van de werken.

De bestelling voor het onderhoud dient schriftelijk te gebeuren.
Bij gebreke hieraan vervalt de waarborg.

6. De facturen zijn konstant betaalbaar.
Elke niet betaalde factuur wordt van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling verhoogd met 15 % van het factuurbedrag ten titel van conventionele schadevergoeding wegens laaltijdige betaling.
Bovendien is vanaf 15 dagen na de vervaldag, eveneens van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een verwijlinterst t.b.v. 15 % per jaar verschuldigd op het verschuldigde bedrag.
7. Iedere betwisting aangaande de facturen moet, om geldig te zijn, schriftelijk kenbaar worden gemaakt binnen de 10 dagen vanaf de datum van verzending, bij gebreke waaraan deze facturen als aanvaard worden beschouwd.
8. Ingeval van betwisting, zijn uitsluitend de Rechtbanken van Brussel, en/of het Vrederecht van het 9de kanton te Brusel, bevoegd.

CONDITIONS GENERALES

1. Sauf dérogation expresse convenue par écrit, seules les présentes conditions sont d'application.
2. Nos offres sont faites sans engagement définitif sauf mention écrite contraire.
Elles sont sujettes à révision en cas de hausse de salaires et/ou charges sociales ou des matières premières.
Il n'y a engagement de notre part qu'au moment de la confirmation de sa commande au client.
3. Toute offre signée pour accord par le client et/ou tout paiement d'un accompte de 15 % valent commande ferme et définitive.
4. Le délai d'exécution des travaux est stipulé à titre indicatif. Il peut être prolongé notamment pour cause de pluie, verglas ou tempête.
En aucune manière son dépassement ne peut donner lieu à la résolution du contrat ni au paiement d'une quelconque indemnité par l'entrepreneur, sauf stipulation écrite en sens contraire.
5. L'entrepreneur garantit les travaux de toiture effectués par ses soins. Cette garantie couvre les dégâts causés par:
 - toute tempête avec un vent de maximum 100 km/h;
 - toute baisse importante de température avec un maximum de -10° C;
 - la durée de cette garantie est de:
 - 1 an pour les travaux effectués sur des toits de plus de 50 ans;
 - 3 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 40 ans;
 - 5 ans pour les travaux effectués sur les toits de moins de 10 ans;
 - 10 ans pour les toits neufs.Cependant, toute garantie supérieure à 3 ans ne sera valable que si un entretien par l'entrepreneur est effectué tous les 3 ans à dater de la réalisation des travaux.

Cet entretien doit être commandé par écrit.
A défaut, la garantie sera présumée inexisteante.

6. Les factures sont payables au comptant. Toute facture non payée dans un délai de 15 jours à dater de son échéance de plein droit et sans mise en demeure préalable la débition d'intérêts calculés au taux de 15 % par an en d'une indemnité conventionnelle de retard de 15 %.
7. Toute contestation relative aux factures doit nous parvenir par écrit dans un délai de 10 jours à dater de leur envoi, à défaut de quoi elles seront considérées comme acceptées.
8. En cas de litige, les tribunaux de Bruxelles et/ou la Justice de Paix du 9ième canton de Bruxelles sont seuls compétents.

ENTREPRISE GENERALE DE TOITURE - ALGEMENE DAKONDERNEMING

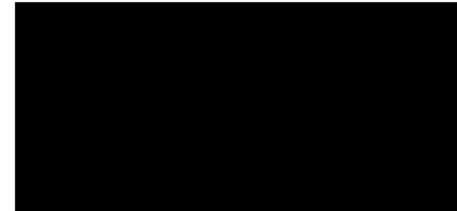


"VAN AUDENHOVE SERGE"

RUE PIERRE VERTONGENSTRAAT 44 - 1780 WEMMEL (Bureau / Bureau)
WINKEL 95 - 1780 WEMMEL (Atelier)

TEL. 02 460 62 45 & FAX 02 460 62 45
GSM 0475 53 66 90

RENOUVELLEMENT - VERNIEUWING
ENTRETIEN - ONDERHOUD
ZINC - ZINK
ROOFING
ETC.-ENZ.



Wemmel, 03.09.2009

DE VIS

COUVERTURE - CORNICHES - CHEMINEES - ISOLATION

Suppression intégrale de l'ancienne couverture soit 66 m². (contrôle de la charpente)

Démontage intégrale de la cheminée arrière droit + la partie supérieur du pignon, remaçonnage de celle-ci + rejointoyage, et placement de 2 tuyaux en éternit (150°) + 2 dalles avec aération.

Démontage de +/- 1.50 à 2.00 m de la cheminée arrière gauche, réagrégation de celle-ci et placement de 4 éternits. (1.50°)

Placement de ROCKWOOL de 6 à 8 cm. (= 0.040 w/mk selon ubn en 13667 et nbn en 13162 - RM°K/2.605)

Placement d'une sous toiture micro perforé et armé d'fool (VITAX), de contre latte et de liteaux traité.

Placement de tuiles sneldeck (béton) soit de tuiles hugenot P13 (terre cuite), de sous faîtières ventilé et de faîtières.

Placement de noquets de plomb, ciment, rives (si possible), et de solins en zinc sur les côtés et les pourtours des cheminées.

Placement de 3 bacs à neige en plomb laminé soit en zinc, placement d'un UBBING pour gaz chaud de 100°.

Suppression intégrale de l'ancienne étanchéité des 3 corniches soit 1 x 6.50 m/c, 1 x 4.00 m/c et 1 x 2.50 m/c total 13.00 m/c.

Contrôle des planchers, (renouvellement ou réparation effectué à 38.00 euro le m/c si nécessaire)

Placement de zinc 0.8.

Travaux effectué par élévateur et container.

Evacuation de nos décombres effectué par nos soins.

Travaux effectué pour la somme h.t.v.a 6 % de : 10.483,89 euro

VELUX

Placement et livraison de 3 velux GGL soit 2 U04 (134 x 98) et 1 M04 (78 x 98) + 3 EDW. (pourtours)

Travaux effectué pour la somme h.t.v.a 6 % de : 1.973,79 euro

SUPPLEMENTS

Placement d'une sous toiture/isolant TRISO-PROTEC (ETH²=5M², K/W-classé B-sl do pv n°2006-CBV270 de 20,00 mm)

Supplément (vitax déjà déconter) h.t.v.a 6 % de : 2.179,54 euro

Variante en ROULEISO T30 de 8 mm.

Supplément (vitax déjà déconter) h.t.v.a 6 % de : 1.627,84 euro

*En cas d'accord biffer les ou la mention inutile s.v.p. Merci.

CONDITIONS DE PAIEMENTS & DE GARANTIE

40 % d'acompte au début des travaux - 35 % d'acompte à la mise chantier.

Solde payable au grand comptant dès la réception de la facture.

10 ans de garantie sur nos travaux de renouvellement - 30 ans de garantie (d'usine) sur les tuiles.

Nous vous remercions de nous avoir consulté, et nous sommes à votre entière disposition concernant les explications que vous désireriez obtenir.

GRATIS BESTEK

SCHILDERWERKEN - METSELWERKEN
RIOLERINGEN - SCHOUWVEGEN -
PLAATSEN VAN DAKGOTEN IN P.V.C., VALSE PLAFONDS,
DAKVENSTERS, AFVOERBUIZEN...
VERNIEUWEN VAN PLATFORMEN, SCHOUWEN...
AANLEGGEN VAN VOETPADEN...
ISOLEREN VAN ZOLDERS, GEVELS, ENZ....

DEVIS GRATUIT

TRAVAUX DE PEINTURES - TRANSFORMATION ET
RENOVATION - FACADE - ANNEXE - VELUX - TUILES -
ARDOISES - DEBOUCHAGE EGOUTS - RAMONAGE -
REVETEMENTS CORNICHES EN P.V.C. ET FAUX PLAFONDS
FENETRES DE TOITURES - CHEMINEES - PAVAGE -
ISOLATION GRENIERS, MURS - PLATE FORME - ETC..

1883-1884
1884-1885
1885-1886
1886-1887
1887-1888
1888-1889
1889-1890
1890-1891
1891-1892
1892-1893
1893-1894
1894-1895
1895-1896
1896-1897
1897-1898
1898-1899
1899-1900
1900-1901
1901-1902
1902-1903
1903-1904
1904-1905
1905-1906
1906-1907
1907-1908
1908-1909
1909-1910
1910-1911
1911-1912
1912-1913
1913-1914
1914-1915
1915-1916
1916-1917
1917-1918
1918-1919
1919-1920
1920-1921
1921-1922
1922-1923
1923-1924
1924-1925
1925-1926
1926-1927
1927-1928
1928-1929
1929-1930
1930-1931
1931-1932
1932-1933
1933-1934
1934-1935
1935-1936
1936-1937
1937-1938
1938-1939
1939-1940
1940-1941
1941-1942
1942-1943
1943-1944
1944-1945
1945-1946
1946-1947
1947-1948
1948-1949
1949-1950
1950-1951
1951-1952
1952-1953
1953-1954
1954-1955
1955-1956
1956-1957
1957-1958
1958-1959
1959-1960
1960-1961
1961-1962
1962-1963
1963-1964
1964-1965
1965-1966
1966-1967
1967-1968
1968-1969
1969-1970
1970-1971
1971-1972
1972-1973
1973-1974
1974-1975
1975-1976
1976-1977
1977-1978
1978-1979
1979-1980
1980-1981
1981-1982
1982-1983
1983-1984
1984-1985
1985-1986
1986-1987
1987-1988
1988-1989
1989-1990
1990-1991
1991-1992
1992-1993
1993-1994
1994-1995
1995-1996
1996-1997
1997-1998
1998-1999
1999-2000
2000-2001
2001-2002
2002-2003
2003-2004
2004-2005
2005-2006
2006-2007
2007-2008
2008-2009
2009-2010
2010-2011
2011-2012
2012-2013
2013-2014
2014-2015
2015-2016
2016-2017
2017-2018
2018-2019
2019-2020
2020-2021
2021-2022
2022-2023
2023-2024
2024-2025
2025-2026
2026-2027
2027-2028
2028-2029
2029-2030
2030-2031
2031-2032
2032-2033
2033-2034
2034-2035
2035-2036
2036-2037
2037-2038
2038-2039
2039-2040
2040-2041
2041-2042
2042-2043
2043-2044
2044-2045
2045-2046
2046-2047
2047-2048
2048-2049
2049-2050
2050-2051
2051-2052
2052-2053
2053-2054
2054-2055
2055-2056
2056-2057
2057-2058
2058-2059
2059-2060
2060-2061
2061-2062
2062-2063
2063-2064
2064-2065
2065-2066
2066-2067
2067-2068
2068-2069
2069-2070
2070-2071
2071-2072
2072-2073
2073-2074
2074-2075
2075-2076
2076-2077
2077-2078
2078-2079
2079-2080
2080-2081
2081-2082
2082-2083
2083-2084
2084-2085
2085-2086
2086-2087
2087-2088
2088-2089
2089-2090
2090-2091
2091-2092
2092-2093
2093-2094
2094-2095
2095-2096
2096-2097
2097-2098
2098-2099
2099-20100

- 10 -